



**REPUBLIKA HRVATSKA  
ISTARSKA ŽUPANIJA  
GRAD POREČ - PARENZO -  
CITTÀ DI POREČ - PARENZO  
Gradonačelnik**

**KLASA :** 350-01/17-01/52  
**URBROJ :** 2167/01-09/01-17-2  
**Poreč - Parenzo,** 16. veljače 2017.

Na temelju članka članka 53. Statuta Grada Poreča - Parenzo ("Službeni glasnik Grada Poreča" br. 2/13.), na prijedlog Upravnog odjela za prostorno planiranje i zaštitu okoliša (KLASA: 350-01/17-01/42, URBROJ: 2167/01-06/01-17-1 od 13. veljače 2017. godine), Gradonačelnik Grada Poreča - Parenzo je donio sljedeći

**ZAKLJUČAK**

**1.** Utvrđuje se Prijedlog Odluke o izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja dijela stambenog naselja Čimižin, te se dostavlja Gradskom vijeću Grada Poreča – Parenzo na razmatranje i donošenje.

**2.** Na sjednici Gradskog vijeća Grada Poreča – Parenzo, sva potrebna tumačenja uz predloženu Odluku, dat će dr.sc.Damir Hrvatin – Pročelnik Upravnog odjela za prostorno planiranje i zaštitu okoliša.

**PRILOG :**

1. Prijedlog Odluke o izradi

**GRADONAČELNIK  
Edi Štifanić**

**DOSTAVITI:**

1. Gradskom vijeću Grada Poreča – Parenzo  
- ovdje
2. Upravnom odjelu za prostorno planiranje  
i zaštitu okoliša - ovdje
3. Arhiva – ovdje



**REPUBLIKA HRVATSKA  
ISTARSKA ŽUPANIJA  
GRAD POREČ - PARENZO -  
CITTÀ DI POREČ - PARENZO**

**Gradsko vijeće**

**KLASA :** 011-01/17-01/  
**URBROJ :** 2167/01-07-17-  
**Poreč-Parenzo,** 2017.

Na temelju članka 86. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine”, br. 153/13.) i članka 41. Statuta Grada Poreča - Parenzo („Službeni glasnik Grada Poreča - Parenzo”, broj 2/13.), Gradsko vijeće Grada Poreča – Parenzo, na sjednici održanoj \_\_\_\_ . 2017. godine, donijelo je

**ODLUKU**  
**o izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja**  
**dijela stambenog naselja Čimižin**

**I. OPĆE ODREDBE**

**Članak 1.**

(1) Ovom Odlukom pristupa se izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja dijela stambenog naselja Čimižin („Službeni glasnik Grada Poreča - Parenzo“, br. 4/14.), u daljnjem tekstu: Izmjene i dopune Plana).

**II. PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE PROSTORNOG PLANA**

**Članak 2.**

(1) Pravna osnova za izradu i donošenje Izmjena i dopuna Plana je Zakon o prostornom uređenju (»Narodne novine« broj 153/13.)

(2) Izmjene i dopune Plana izradit će se u skladu sa Zakonom iz stavka 1. ovog članka, Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (»Narodne novine« broj 106/98. 39/04. 45/04. i 163/04.), te drugim važećim zakonima i propisima.

(3) Nositelj izrade Izmjena i dopuna Plana je Upravni odjel za prostorno planiranje i zaštitu okoliša.

**III. RAZLOZI ZA IZRADU I DONOŠENJE PROSTORNOG PLANA**

**Članak 3.**

(1) Osnovni razlog za izradu i donošenje Izmjena i dopuna Plana je izmjena načina i uvjeta rješavanja prometa u mirovanju (parkirnih površina), odnosno redefiniranje najmanjeg broja parkirališnih mjesta po određenim namjenama, odnosno djelatnostima.

(2) Ostali dijelovi Plana se ne mijenjaju.

#### **IV. OBUHVAT PROSTORNOG PLANA**

##### **Članak 4.**

(1) Područje obuhvata Izmjena i dopuna Plana je cjelokupni obuhvat Plana iz članka 1. ove Odluke.

(2) U skladu sa člankom 3. ove Odluke izmijenit će se Odluka o donošenju, odnosno elaborat Plana u tekstualnom dijelu - Odredbama za provođenje i Obrazloženju, dok se Grafički dio Plana ne mijenja.

#### **V. OCJENA STANJA U OBUHVATU PROSTORNOG PLANA**

##### **Članak 5.**

(1) Područje obuhvata Izmjena i dopuna Plana predstavlja dio zone stambene namjene određene Generalnim urbanističkim planom grada Poreča iz članka 6. ove Odluke, smješten u naselju Poreč, na istočnom rubu stambene zone Finida – Čimižin.

(2) Područje obuhvata Izmjena i dopuna Plana predstavlja, u manjem dijelu izgrađeno područje, odnosno u većem dijelu neizgrađeno/neuređeno područje zelenih/poljoprivrednih površina.

(3) Za područje obuhvata Ozmjena i dopuna Plana izrađen je i donijet urbanistički plan uređenja iz članka 1. ove Odluke.

#### **VI. CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA PROSTORNOG PLANA**

##### **Članak 6.**

(1) Polazišta za izradu Plana utvrđena su :

- Prostornim planom Istarske županije (»Službene novine Istarske županije« broj 2/02. 1/05. 4/05. 14/05. – pročišćeni tekst, 10/08. 07/10. 16/11. – pročišćeni tekst, 13/12. 9/16. i 14/16. – pročišćeni tekst),

- Prostornim planom uređenja Grada Poreča („Sl.glasnik Grada Poreča - Parenzo“, br. 14/02. 8/06. 7/10. i 8/10. - pročišćeni tekst),

- Generalnim urbanističkog plana grada Poreča („Sl.glasnik Grada Poreča - Parenzo“, br. 11/01. 9/07. 7/10. i 9/10. - pročišćeni tekst),

- Urbanističkim planom uređenja dijela stambenog naselja Čimižin („Službeni glasnik Grada Poreča - Parenzo“, br. 4/14.),

(2) Izrada Izmjena i dopuna Plana temelji se na zakonskim odredbama o uređenju i zaštiti zaštićenog obalnog područja mora, odnosno prostora ograničenja.

#### **VII. POPIS STRUČNIH PODLOGA ZA IZRADU PROSTORNOG PLANA**

##### **Članak 7.**

(1) Za izradu Izmjena i dopuna Plana nije potrebno pribavljanje posebnih stručnih podloga.

(2) U izradi Izmjena i dopuna Plana koristit će se dokumentacija i podaci koje će dostaviti tijela i osobe određene posebnim propisima, a koji se odnose na predmet ove Odluke.

## **VIII. NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA PROSTORNOG PLANA**

### **Članak 8.**

(1) Stručna rješenja za izradu Izmjena i dopuna Plana izrađuje stručni izrađivač Plana, ovlašten za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja, a koristit će se također programska rješenja i stručne podloge koje posjeduju Upravni odjeli i poduzeća Grada Poreča.

## **IX. POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU PROSTORNOG PLANA, TE DRUGIH UČESNIKA U IZRADI PROSTORNOG PLANA**

### **Članak 9.**

(1) Javnopravna tijela određena posebnim propisima koja daju zahtjeve, odnosno sudjeluju u izradi Izmjena i dopuna Plana, te drugi učesnici u izradi Izmjena i dopuna Plana, utvrđeni su popisom, kako slijedi :

- Ministarstvo graditeljstva i prostornog uređenja,
- Ministarstvo zaštite okoliša i energetike,
- Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Puli,
- Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Istarska, Sektor upravnih, inspeksijskih i poslova civilne zaštite,
- Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured za zaštitu i spašavanje Pazin,
- Istarska županija, Upravni odjel za održivi razvoj,
- Istarska županija, Zavod za prostorno uređenje,
- Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za slivove sjevernog Jadrana,
- HAKOM - Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti,
- HEP Operator distribucijskog sustava d.o.o. „Elektroistra“ Pula, Pogon Poreč,
- „Istarski vodovod“ Buzet, PJ Poreč,
- „Usluga“ d.o.o. Poreč,
- „Odvodnja“ d.o.o. Poreč,
- Mjesni odbor Mate Balote,
- upravni odjeli Grada Poreča.

### **Članak 10.**

(1) Javnopravna tijela i drugi sudionici u izradi Izmjena i dopuna Plana iz članka 9. ove Odluke pozvat će se, sukladno odredbama Zakona iz članka 2. ove Odluke da, u roku od osam (8) dana, dostave svoje zahtjeve za izradu Plana. Ukoliko zahtjevi ne budu dostavljeni u roku smatrat će se da zahtjeva nema.

(2) U zahtjevima za izradu Izmjena i dopuna Plana iz stavka 1. ovog članka moraju se navesti odredbe propisa, sektorskih strategija, planova, studija i drugih dokumenata propisanih posebnim zakonima na kojima se zahtjevi temelje. Ako to ne

bude učinjeno, nositelj izrade postupit će sukladno odredbama Zakona iz članka 2. ove Odluke.

(3) U skladu sa odredbama Zakona iz članka 2. Ove Odluke, javnopravna tijela I drugi sudionici u izradi ne mogu u svojim zahtjevima postavljati uvjete kojima bi se mijenjali ciljevi i/ili programska polazišta za izradu Izmjena I dopuna Plana određeni ovom Odlukom.

## **X. ROK ZA IZRADU PROSTORNOG PLANA**

### **Članak 11.**

- (1) Rok za izradu Izmjena i dopuna Plana, po pojedinim fazama je sljedeći :
- dostava zahtjeva, podataka, planskih smjernica i propisanih dokumenata za izradu Izmjena i dopuna Plana
    - rok : - osam (8) dana od dana stupanja na snagu ove Odluke,
  - izrada Nacrta prijedloga Izmjena i dopuna Plana
    - rok : - petnaest (15) dana od dana stupanja na snagu ove Odluke,
  - utvrđivanje Prijedloga Izmjena i dopuna Plana i objava javne rasprave
    - rok : - deset (10) dana od dana dostave Nacrta prijedloga Izmjena i dopuna Plana,
  - provedba javne rasprave
    - rok : - osam (8) dana od dana utvrđivanja Prijedloga Izmjena i dopuna Plana,
  - izrada Izvješća o javnoj raspravi
    - rok : - osam (8) dana od dana zaključenja javne rasprave,
  - izrada Nacrta konačnog prijedloga Izmjena i dopuna Plana
    - rok : - osam (8) dana od dana zaključenja javne rasprave,
  - utvrđivanje Konačnog prijedloga Izmjena i dopuna Plana
    - rok : - osam (8) dana od dana dostave Nacrta konačnog prijedloga Izmjena i dopuna Plana,
  - pribavljanje suglasnosti Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja na Konačni prijedlog Izmjena i dopuna Plana
    - rok : - u skladu sa Zakonom iz članka 2. stavak 1. ove Odluke,
  - donošenje Izmjena i dopuna Plana
    - rok : - po dobivanju suglasnosti Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja.

## **XI. IZVORI FINANCIRANJA PROSTORNOG PLANA**

### **Članak 12.**

(1) Sredstva za izradu Izmjena i dopuna Plana osiguravaju se u Proračunu Grada Poreča – Parenzo, te iz drugih izvora /sufinanciranje izrade/.

## **XII. ZAVRŠNE ODREDBE**

### **Članak 13.**

- (1) Nositelj izrade Izmjena i dopuna Plana obvezuje se da, u roku od 15 dana od stupanja na snagu ove Odluke :
- obavijesti javnost o izradi Izmjena i dopuna Plana,

- ovu Odluku dostavi Hrvatskom zavodu za prostorni razvoj,
- ovu Odluku dostavi tijelima iz članka 9. ove Odluke sa pozivom za dostavu zahtjeva za izradu Izmjena i dopuna Plana.

**Članak 14.**

(1) Ova Odluka stupa na snagu 8 dana nakon objave u Službenom glasniku Grada Poreča-Parenzo.

**PREDSJEDNIK  
GRADSKOG VIJEĆA**

Adriano Jakus

# **OBRAZLOŽENJE**

## **1. PRAVNA OSNOVA ZA DONOŠENJE ODLUKE**

Pravna osnova za donošenje Odluke je članak 86. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", br. 153/13.), kojime je utvrđeno da izrada prostornog plana, odnosno izmjena i dopuna prostornog plana započinje na temelju odluke predstavničkog tijela jedinice lokalne samouprave.

## **2. TEMELJNA PITANJA KOJA TREBA UREDITI OVOM ODLUKOM**

Ovom se Odlukom pokreće postupak izrade Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja dijela stambenog naselja Čimižin (u daljnjem tekstu: Plan).

## **3. RAZLOZI ZA DONOŠENJE OVE ODLUKE**

Za dio područja stambenog naselja Čimižin donijet je urbanistički plan uređenja 2014. godine..

Područje obuhvata Plana predstavlja dio zone stambene namjene određene Generalnim urbanističkim planom grada Poreča, smješten u naselju Poreč, na istočnom rubu stambene zone Finida – Čimižin.

Područje obuhvata Plana predstavlja, u manjem dijelu izgrađeno područje, odnosno u većem dijelu neizgrađeno/neuređeno područje zelenih/poljoprivrednih površina.

Tijekom provedbe Plana utvrđena je potreba izmjena načina i uvjeta rješavanja prometa u mirovanju (parkirnih površina), odnosno redefiniranje i preciznije određivanje najmanjeg broja potrebnih parkirališnih mjesta po određenim namjenama, odnosno djelatnostima.

Stoga se ovom Odlukom otvara postupak Izmjena i dopuna Plana, kojom će se izmijeniti Plan isključivo tekstualni dio – odredbe za provođenje i obrazloženje Plana.

## **4. SREDSTVA POTREBNA ZA PROVOĐENJE OVE ODLUKE**

Sredstva za izradu Izmjena i dopuna Plana osiguravaju se u Proračunu Grada Poreča – Parenzo, te iz drugih izvora /sufinanciranje izrade/.

## **5. POSLJEDICE KOJE ĆE NASTATI DONOŠENJEM OVE ODLUKE**

Donošenjem ove Odluke omogućit će se izrada i donošenje Izmjena i dopuna Plana.